

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N64863

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 2.8.2011 na adrese Hotelu ZLATÁ HVĚZDA, na adrese 1. Máje 103, 385 01 Vimperk. Zahájení dražby bylo učiněno v 18:00 hod. Dražba byla ukončena ve 18:05 hod. bez udělení příklepu.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Bc. Terezou Zvolskou, na základě plné moci ze dne 14.2.2011

(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako „navrhovatel“)

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 3 pro katastrální území Horosedly u Čkyně, obec Čkyně, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. St. 39	výměra	62 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
Pozemek p.č. St. 67	výměra	236 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p.č. 939/6	výměra	7 m ²	orná půda, zemědělský půdní fond
Pozemek p.č. 941/2	výměra	207 m ²	trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Budova, Horosedly, č.p. 38, rod. dům na pozemku p.č. St. 67.

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 27. 06. 2011.

Předmětem dražby je přízemní zděná stavba se sedlovou střechou s podkrovím. V objektu je jeden byt 3+1 obsahující kuchyň, koupelnu, WC, sklep, komora a obytné místnosti o celkové ploše 146,90 m². Objekt má přípojku elektro, vody a kanalizace do jímky. Hlavní konstrukce zdivo, stropy s rovným podhledem. Krytina AC šablony, klempířské konstrukce kompletní. Okna dřevěná, dveře hladké typové. Podlahy podlahové krytiny a dlažby. V příslušenství obklady stěn keramické. Vytápění objektu ústřední s kotlem na tuhá paliva. Výroba teplé vody v boileru s rozvodem. V příslušenství vana, umyvadlo a WC. Stav objektu s běžnou údržbou. Životní prostředí bez závad. K hlavnímu objektu patří jako příslušenství přípojky sítě a stavba stodoly, stáje a seník.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

- Nájemní smlouva č. 353 na užívání bytu na dobu neurčitou uzavřenou dne 3.1.1994

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 35-2955-2011 ze dne 27. 04. 2011, znalcem Lubošem Šimůnkem. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **980 000 Kč**.

Podrobný popis předmětu dražby je ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Navrhovateli nejsou známy žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 980 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **nebylo učiněno ani nejnižší podání**

Vydražitel:

Licitátor:

Bc. Tomáš Indrák

Trvale bytem: Jasenice 70, Lešná 756 41

Datum narození: 04. 04. 1983


Bod 4.

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N64863, stejnopis
- 2.) Plná moc pro Bc. Terezu Zvolskou, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech.

Ve Vimperku, dne 2.8.2011


.....
dražebník
CLANROY a.s

CLANROY a.s.
Palác Fenix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800